

**MEMORANDO**

633

Bogotá, 17 de Febrero del 2025

Para: EDUARDO ANDRÉS GARZÓN TORRES  
Subsecretaría de Gestión Local

De: ALCALDESA LOCAL DE TEUSAQUILLO

Asunto: Alcance a radicado 20256330019793 - Proposición 225 del 2025 - radicado 20252100043373

Reciba un cordial saludo;

Respetuosamente, me permito dar respuesta a la proposición incoada por los Honorables Concejales Darío Fernando Cepeda Peña y Armando Gutiérrez González, quienes requieren información acerca de la Contratación suscrita por el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo del “*Contrato de obra pública 088 de 2016 – Nueva sede Alcaldía Local de Teusaquillo*”, por lo anterior, nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos;

1. ¿Cuál fue el valor inicial de contrato, ¿cuál fue el valor dado cómo anticipo y cuál fue la destinación del mismo hecha por el contratista?

VALOR CONTRATO	
Vr. Contrato	\$22.290.850.616
Adición	\$7.600.000.000

ANTICIPO	
ANTICIPO INICIAL	\$2.229.085.061,50
PAGO SALARIOS Y JORNALES	\$713.307.219,71
COMPRA DE EQUIPO, HERRAMIENTA Y REPUESTOS	\$66.872.551,85
COMPRA DE MATERIALES	\$1.337.451.036,96

TRANSPORTE Y ALQUILER DE MAQUINARIA	\$111.454.253,08
AMORTIZADO	\$2.019.929.850,00
PENDIENTE POR EJECUTAR Y AMORTIZAR	\$21.914.602,00

<b>ANTICIPO ADICIÓN</b>	
ANTICIPO ADICIÓN	\$760.000.000
PENDIENTE POR EJECUTAR Y AMORTIZAR	\$760.000.000

**¿Cuál es el porcentaje que a hoy tiene esta obra en ejecución física como financiera?**

Según la información que reposa en la Alcaldía y de conformidad con las actividades de obra cuya ejecución fue certificada por la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales el avance físico como financiero corresponde a:

	Valor	Porcentaje
Avance físico y financiero	\$22.577.142.517	75,53%

**2. ¿Por medio de cuál contrato se adquirieron los muebles y enseres se para dotar la nueva sede?**

El 20 de diciembre de 2019 se celebró entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO y la UNIÓN TEMPORAL K-3D el CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 136-2019 cuyo objeto es "CONTRATAR LA ADQUISICIÓN, SUMINISTRO, E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO PARA LAS INSTALACIONES DE LA NUEVA SEDE DE LA ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO UBICADA EN LA CARRERA 30 # 40 A- 14 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.".

**3. ¿En qué estado se encuentra la ejecución del contrato por medio del cual se adquirieron muebles y enseres y en qué estado se encuentran esos bienes muebles?**

El contrato de compraventa No. 136-2019 se encuentra suspendido desde el 31 de marzo de 2020 por la falta de terminación de la nueva sede, sin que se hubiesen recibido los elementos de dotación de la sede, pues tal como se expuso en las consideraciones de la suspensión "...para garantizar el cuidado del mobiliario este debe ser instalado una vez finalizada la etapa de construcción correspondiente a acabados de obra, de la cual no se tiene fecha de finalización". Teniendo en cuenta que el mobiliario no ha sido entregado ni se ha cumplido la condición para la exigibilidad de su entrega, la custodia está a cargo del proveedor

**4. ¿En qué estado de deterioro se encontró la obra con la visita realizada por parte de la Contraloría con su programa Vamos a la Obra?**

Fruto de la visita llevada a cabo el 13 de noviembre de 2024 en el marco del programa Vamos a la obra – VALO-, recibimos el comunicado radicado 2-2024-25862 de 6 de diciembre de 2024 del Contralor Distrital quien manifestó que en la misma “...se avizoró que: I) los sótanos de la construcción se encuentran inundados; II) se evidencia que la obra se está deteriorando y III) las edificaciones colindantes presentan averías en progreso”.

**5. ¿Cuál es el valor proyectado para darle fin a la obra?**

En la actualidad se adelanta la etapa previa de un proceso de selección que permita establecer, entre otras cosas, el valor requerido a la fecha para la terminación de la obra, dentro del cual deben considerarse no solo las actividades pendientes de ejecución y su valor actualizado, sino también los costos por reparaciones y demás requeridos para llevar a buen término la obra.

**6. ¿En qué estado se encuentra actualmente la licencia de construcción?**

La licencia de construcción se encuentra vencida y deberá ser tramitada nuevamente como una de las obligaciones del contratista en el contrato que se celebre para la terminación de la Sede, dentro de las etapas preliminares al inicio de la obra, se encuentra la revisión, ajuste y actualización de diseños con la finalidad de tener los insumos para el trámite de la licencia

**7. ¿Qué medidas se han tomado con las personas que tuvieron afectaciones en sus predios?**

Teniendo en cuenta que la asunción de cualquier carga económica por parte de la Administración debe estar justificada en una causa que genere su responsabilidad, se hace necesario que se determine de manera clara que las afectaciones que han sufrido los predios vecinos a la nueva Sede encuentran su causa en la ejecución de la obra; para lo cual y por iniciativa de los propietarios de los predios vecinos se adelantan procesos policivos ante la inspección de policía y de cuyo resultado en un eventual caso de responsabilidad del Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo, será posible tomar acciones puntuales a favor de los afectados.

En todo caso, en aras de buscar una solución para los titulares de los predios vecinos, dentro del acuerdo conciliatorio celebrado con el Consorcio JR SEDE 2016 este se obligó a atender por su cuenta, las afectaciones de los predios.

**8. ¿Cuál es la fecha de vigencia de las pólizas que respaldaban la ejecución del Contrato de Obra Pública 088 de 2016? ¿Se afectaron las pólizas? ¿Están vigentes o se encuentran vencidas?**

De conformidad con la cláusula DÉCIMA CUARTA del contrato de obra 088 de 2016 los amparos pactados fueron:

Amparo	Monto	Vigencia
ANTICIPO	100% del valor del anticipo	Se extiende hasta la amortización total del anticipo

		o hasta la liquidación del contrato
CUMPLIMIENTO	20% del valor del contrato	Plazo del contrato y cuatro meses más
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10% del valor del contrato	Plazo del contrato y tres (3) meses más
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	20% del valor final del contrato	Cinco años (5) más a partir de la entrega final de la obra

El 30 de abril de 2021 se expidió la modificación de la póliza 1764463-9 en la que se definió la vigencia de los amparos, de la siguiente manera:

COBERTURA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	VR. ASEGURADO
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	12-ene-2017	18-sep-2021	2.989.085.062,00
Cumplimiento del contrato	12-ene-2017	18-sep-2021	5.978.170.123,20
Estabilidad de la obra	19-may-2021	18-may-2026	5.978.170.123,20
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	12-ene-2017	18-may-2024	2.989.085.062,00

Debido a lo pactado entre las partes del contrato de obra 088 de 20216 en acuerdo conciliatorio de fecha 13 de diciembre de 2022 ante la Procuraduría 50 Judicial II para Asuntos Administrativos y aprobado por el TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA en providencia de 29 de septiembre de 2023 y la cual quedó en firme el día 10 de noviembre de 2023, el 15 de febrero de 2024 el Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo dio por terminado el proceso administrativo tendiente a la declaración del incumplimiento definitivo del contrato y la efectividad de la garantía.

**9. En una eventual reactivación de la obra ¿cuál es el plazo estipulado que se tiene para culminar la obra?**

Entre el agotamiento del proceso de selección del contratista para la terminación de actividades de obra, ejecución de actividades de consultoría, licenciamiento, ejecución de la obra y la ejecución de las actividades pendientes, se estima que la terminación de la obra se dé entre finales de 2016 y comienzos de 2027.

**10. De acuerdo al diseño inicial de la obra se contemplaron 2 ascensores y solo hay uno ¿Por qué razón solo hay un ascensor?**

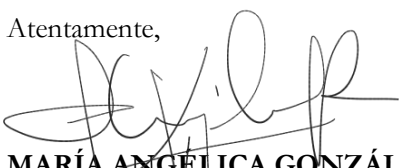
Dentro de la Sede se encuentran las estructuras, fosos y elementos de 2 ascensores de personas, cuyo estado será valorado y de requerir intervenciones respecto de ellos, se determinarán y cuantificarán dentro del alcance de la consultoría, para que al momento de terminar la sede esta quede acorde con la necesidad a satisfacer y atendiendo la demanda de movilización de los usuarios de la misma.

**11. En la mesa de trabajo interinstitucional que se realizó en la semana del 13 al 17 de enero convocada por la Contraloría de Bogotá ¿cuáles fueron las propuestas para darle finalización al Proyecto?**

Se ha venido trabajando de forma articulada con la Contraloría y otras entidades distritales en el seguimiento del estado de la sede y búsqueda de soluciones al respecto. El 17 de diciembre de 2024 se adelantó reunión con el Contralor distrital para revisar el estado de la obra y la situación contractual, con la asistencia de la Secretaría de Gobierno, la Secretaría Jurídica del Distrito, el IDIGER y la Alcaldía local de Teusaquillo, en la que se manifestó el apoyo común de todos los participantes en viabilizar la terminación de la obra. Para efectos de la extracción del agua que inunda los sótanos, el IDIGER se comprometió a acompañar este proceso, que debe hacerse de forma controlada, dadas las posibles afectaciones que pueda ocasionar el cambio de presión que genere el retiro del agua.

Sin otro particular, quedo atenta al respecto.


Atentamente,



**MARÍA ANGÉLICA GONZÁLEZ RUSSI.**

Alcaldesa Local de Teusaquillo.

Realizó: Cesar Jiménez- Abogado FDLT

Consolidó: Karen Marín- Contratista FDLT 

Revisó: Daniel Mafla Mejía. – Abogado contratista del FDLT.

Con copia: [controlpoliticodrp@gobiernobogota.gov.co](mailto:controlpoliticodrp@gobiernobogota.gov.co)